



# سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

**نظام نامه نحوه تشکیل و اداره و حدود وظایف و اختیارات ، کمیته کنترل نظارت سازمان نظام**

## مهندسی ساختمان استان خوزستان و هسته مرکزی آن

### مقدمه :

در اجرای بند های ۲، ۳، ۵ و ۹ ماده ۱۵ و بند های ۸، ۲۰، ۴، ۵ و ۱۰ ماده ۱۵ و ایجاد بستر مناسب برای اجرای ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و بند های ۴، ۵ و ۳۰ ماده ۷۳ و ۷۶ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان ، به منظور اجرای قانون نظام مهندسی و آئین نامه اجرایی آن، بخش نامه های ابلاغی ، تسنیق امور کنترل و نظارت بر خدمات مهندسی (شامل نظارت و اجرا) و ارتباط بیشتر سازمان با اعضاء و ساماندهی مشارکت هر چه بیشتر مهندسان در انتظام امور حرفه ای ، ارتباط مستمر و ارائه راهنمایی های فنی اعضاء در سطح شهرهای استان ، هیأت مدیره سازمان استان خوزستان، قسمتی از وظایف خود را در چارچوب نظام نامه زیر به کمیته کنترل نظارت و هسته مرکزی آن ، به شرح ذیل واگذار می نماید.

### ماده ۱ - تعاریف :

در این نظام نامه عبارت های زیر در معنی مشروح زیر به کار می رود.

**قانون :** قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب اسفند ماه ۱۳۷۴.

**آیین نامه :** آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان با تمامی اصلاحات و الحالات تا پایان سال ۱۳۹۴.

**سازمان :** سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان.

**هیأت مدیره :** هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان.

**هیأت رئیسه :** هیأت رئیسه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان.

**کمیته :** کمیته کنترل نظارت استان.

**هسته مرکزی :** هسته مرکزی کمیته کنترل نظارت استان.

**هیأت رئیسه ی گروه های تخصصی :** هیأت رئیسه ی گروه های تخصصی سازمان نظام مهندسی ساختمان ، موضوع ماده

۷۹ آیین نامه اجرایی.

### ماده ۲ - تشکیلات کمیته کنترل نظارت:

تشکیلات مربوطه شامل :

(الف) مسئول کمیته کنترل نظارت

(ب) هسته مرکزی کمیته کنترل نظارت

۱

اهواز - کیانپارس - خیابان ۱۲ غربی - فاز ۳ - رو بروی مرکز مخابرات شهید چمران اهواز - پلاک ۷۶

تلفن: ۰۶۱-۳۳۳۷۹۸۰۳-۳۳۳۸۰۰۵۴-۳۳۳۸۰۰۶۷-۳۳۳۸۰۰۶۸ کد پستی: ۶۱۵۵۸۵۶۷۵۵

نشانی اینترنتی: www.nezam-khz.ir سامانه پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۳۰۴

شناسه ملی: ۱۴۰۰۲۶۱۴۲۲

کد اقتصادی: ۴۱۱۳۶۶۹۸۶۵۷۷



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

پ) اعضای بارزس و گروه‌های بازرگانی کمیته کنترل نظارت

(ت) کارمندان اداری کمیته کنترل نظارت (دبيرخانه کمیته کنترل نظارت)

**ماده ۳- شیوه تعیین و شرایط عضویت در هر یک ارکان کمیته کنترل نظارت :**

**۱- مسئول کمیته کنترل نظارت:**

مسئول کمیته کنترل نظارت، با رأی اکثریت اعضای هیأت مدیره، از بین مهندسینی که دارای شرایط ذیل باشند، برای یک دوره یکساله انتخاب می‌گردد، که تمدید آن بالامانع است.

حکم مسئول کمیته نظارت توسط رئیس سازمان صادر می‌گردد.

ضمناً هیأت مدیره مختار است تا در صورت عدم رضایت از عملکرد ایشان و یا به هر دلیل دیگری که صلاح بداند، حکم ایشان را قبل از اتمام دوره یکساله لغو نماید و فرد دیگری را که شرایط ذیل را دارا باشد به جای ایشان منصوب نماید.

تصدی مسئولیت کمیته کنترل نظارت، برای افرادی که کارمند سازمان نباشند، باعث ایجاد رابطه استخدامی با سازمان نمی‌گردد، و مسئول کمیته کنترل نظارت با انعقاد قرارداد ساعته، با مدت محدود (سه ماهه) به ارائه خدمت در سازمان مشغول می‌گردد.

**۱-۱- شرایط مسئول کمیته کنترل نظارت:**

الف- دارا بودن عضویت سازمان نظام مهندسی استان.

ب- دارای صلاحیت پایه یک در رشته‌های عمران یا معماری.

پ- دارای اطلاعات و سوابق اجرایی (به مدت حداقل ۱۲ سال) در امور نظارت و یا اجرا و دارای حسن شهرت اجتماعی و شغلی.

ت- پرداخت ورودیه و حق عضویت سالانه طبق تعریفه مصوب.

ث- مقیم یا شاغل در استان.

تبصره ۱- مقیم می‌باشد حداقل شش ماه در استان اقامت داشته باشد.

تبصره ۲- شاغلان در استان، بایستی دارای آدرس مشخص و معین در آن محل باشند.

ج- نداشتن سابقه محکومیت انتظامی قطعی درجه سه و بالاتر (یا گذشت ۳ سال از زمان صدور رأی قطعی مذکور) در زمان انتخاب به عنوان مسئول کمیته.

ب

اهواز - کیانپارس - خیابان ۱۲ غربی - فاز ۳ - روبروی مرکز مخابرات شهید چمران اهواز - پلاک ۷۶

تلفن: ۰۶۱-۳۳۳۸۰۰۶۷-۳۳۳۸۰۰۶۸-۰۶۱-۳۳۳۷۹۸۰۳-۳۳۳۷۹۸۹۰-۰۶۱-۳۳۳۸۰۰۵۴-۳۳۳۸۰۰۶۱-۰۶۱-۳۳۳۷۹۸۰۳-۳۳۳۷۹۸۹۰

کد پستی: ۳۰۰۰۷۳۰۴ نشانی اینترنتی: www.nezam-khz.ir سامانه پیام کوتاه: ۶۱۵۵۸۵۶۷۵۵

شناسه ملی: ۱۴۰۰۲۶۱۴۲۲

کد اقتصادی: ۴۱۱۳۶۶۹۸۶۵۷۷



# سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

## ۳-۲- هسته مرکزی کمیته کنترل نظارت:

هسته مرکزی کمیته کنترل و نظارت ، متشکل از نمایندگان شهرداری ،اداره کل راه و شهرسازی، معاونت عمرانی استانداری، اداره کل کار و امور اجتماعی استان و سازمان نظام مهندسی استان و از بین مهندسین دارای پروانه اشتغال ، پایه یک و دو ، که خوشنم و دارای سوابق نظارتی و اجرایی بازدید شده باشند، به شرح ذیل تشکیل می گردد.

دبیرخانه هسته مرکزی کمیته کنترل نظارت در سازمان در نظام مهندسی استان قرار دارد و دبیر آن ، مسئول کمیته کنترل نظارت نظام مهندسی استان است.

۱-۲-۳- یک نفر نماینده شهرداری ؛ که با نظر شهردار ، شهر متبع برای یک دوره یکساله تعیین می گردد.

۲-۲-۲- یک نفر نماینده اداره کل راه و شهرسازی استان ؛ که با نظر مدیر کل استان ، برای یک دوره یکساله تعیین می گردد.

۳-۲-۲- یک نفر نماینده استانداری ؛ که با نظر استاندار و یا معاونت عمرانی ایشان ، برای یک دوره یکساله تعیین می گردد.

۴-۲-۲- یک نفر نماینده اداره کل کار و امور اجتماعی ؛ که با نظر مدیر کل استان ، برای یک دوره یکساله تعیین می گردد.

۵-۲-۲- یک نفر نماینده اداره استاندارد ؛ که با نظر مدیر کل استان ، برای یک دوره یکساله تعیین می گردد.

۶-۲-۳- پنج نفر نماینده نظام مهندسی استان که دو نفر از ایشان از اعضای هیأت مدیره ، یک نفر از نماینده خدمات مهندسی ، یک نفر نماینده حقوقی سازمان و نفر پنجم مسئول کمیته کنترل نظارت (که دبیر هسته مرکزی نیز می باشد). است ، که با رأی اکثریت هیأت مدیره نظام مهندسی استان ، برای مدت یکسال تعیین می گردد و تمدید دوره مسئولیت ایشان نیز بالامانع است.

## ۳-۳- اعضای بارزس کمیته کنترل نظارت:

### ۱-۳-۳- شیوه انتخاب اعضای بارزس کمیته کنترل نظارت:

با زرسین کمیته ، در هر یک از شهرستان ها ، شهر ها و یا مناطق ، در هر یک از رشته های اصلی ، بنا به پیشنهاد اعضای هیأت رئیسه گروه های تخصصی مربوطه ، و تصویب آن در هیأت مدیره استان ، برای مدت یکسال ، از بین مهندسینی که واجد شرایط ذیل باشند ، انتخاب می گردد و حکم آنها توسط رئیس سازمان صادر می گردد.

### ۲-۳-۳- شرایط اعضای بارزس کمیته کنترل نظارت:

الف- دارا بودن عضویت سازمان نظام مهندسی استان .

ب- دارای پروانه معتبر در یکی از رشته های اصلی .

پ- دارای اطلاعات و سوابق اجرایی در امور نظارت و یا اجرا و دارای حسن شهرت اجتماعی و شغلی.

ت- پرداخت ورودیه و حق عضویت سالانه طبق تعریفه مصوب .

ث- مقیم یا شاغل در استان .

تبصره ۱- مقیم می بایست حداقل شش ماه در استان اقامت داشته باشد.

ج

اهواز - کیانپارس - خیابان ۱۲ غربی - فاز ۳ - روبروی مرکز مخابرات شهید چمران اهواز - پلاک ۷۶

تلفن : ۰۶۱ - ۰۶۸ - ۰۰۳۲۳۸۰۰۶۷ - ۰۰۳۲۳۷۹۸۰۳ - ۰۰۳۲۳۷۹۸۹۰ - ۰۰۳۲۳۸۰۰۵۴ - ۰۰۳۲۳۷۹۸۰۱ - ۰۰۳۲۳۷۹۸۰۱ - ۰۰۳۲۳۷۹۸۰۱

کد پستی : ۶۱۵۵۸۵۶۷۵۵ نشانی اینترنتی : www.nezam-khz.ir سامانه پیام کوتاه : ۳۰۰۰۷۳۰۴

شناسه ملی : ۱۴۰۰۲۶۱۴۲۲

کد اقتصادی : ۴۱۱۳۶۶۹۸۶۵۷۷

تبصره ۲- شاغلان در استان ، بایستی دارای آدرس مشخص و معین در آن محل باشند.

ج- نداشتن سابقه محکومیت انتظامی قطعی درجه سه و بالاتر(یا گذشت ۳ سال از زمان صدور رأی قطعی مذکور) در زمان انتخاب به عنوان بازرس.

#### ۴-۳- گروه های بازرسی کمیته کنترل نظارت:

گروه های بازرسی کمیته کنترل نظارت، به هر تعداد که هیأت مدیره صلاح بداند ، شامل حداقل ۴ نفر از اعضای بازرس کمیته کنترل نظارت به گونه ای که در ترکیب آن از هر رشته اصلی یک نفر حاضر باشد،(رشته های معماری ، عمران ، مکانیک و برق) و لاقل یکی از ایشان دارای صلاحیت پایه یک در رشته های معماری یا عمران باشد ، به پیشنهاد مسئول کمیته کنترل نظارت و تصویب هیأت مدیره (یا اعضای منتخبی از اعضای هیأت مدیره که اختیارات هیأت مدیره در این خصوص به آنها تفویض گردیده باشد). تعیین می گردد.

#### ۵-۳- کارمندان اداری کمیته کنترل نظارت(دبیرخانه کمیته کنترل نظارت)

کارمندان اداری کمیته کنترل نظارت (دبیرخانه کمیته کنترل نظارت) ، مستخدم تمام وقت سازمان نظام مهندسی خوزستان و دارای پروانه اشتغال و عضو سازمان نظام مهندسی خوزستان در یکی از رشته های اصلی ( معماری ، عمران ، مکانیک یا برق) می باشند.

#### ۶-۳- شرایط افرادی که نمی توانند عضو یکی ارکان کمیته کنترل نظارت باشند:

۱-۶-۳- اعضای معزول هیأت رئیسه دفاتر نمایندگی در مدت ۵ سال گذشته ، نمی توانند عضو یکی از ارکان کمیته شوند.

۲-۶-۳- اعضای اصلی هیأت مدیره سازمان ، شورای انتظامی و بازرسان تنها می توانند عضو هسته مرکزی کمیته نظارت باشند و عضویت آنها در سایر ارکان کمیته نظارت منوع است.

۳-۶-۳- هر یک از بستگان درجه یک و برادر و خواهر هیأت مدیره ، نمی توانند مسئول کمیته کنترل نظارت و یا از اعضای بازرس کمیته کنترل نظارت باشند.

#### ماده ۴- وظایف و اختیارات کمیته کنترل نظارت:

۴-۱- تشکیل گروه های کمیته کنترل نظارت با ترکیب چهار رشته های اصلی و به تعداد مورد نیاز از هر رشته به منظور بازدید و ارائه گزارش بازدید به صورت دوره ای ، جهت کنترل خدمات مهندسی ارائه شده توسط مهندسین ناظر ، سازندگان و مجریان ذی صلاح از تمامی پروژه های تحت نظارت نظام مهندسی استان.

۴-۲- همکاری با سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و مراجع مسئول در امر کنترل و اجرای دقیق مقررات ملی ساختمانی ایران و اجرای وظایف ابلاغی با هماهنگی و اطلاع هیأت رئیسه سازمان .

د

اهواز - کیانپارس - خیابان ۱۲ غربی - فاز ۳ - روبروی مرکز مخابرات شهید چمران اهواز - پلاک ۷۶

تلفن: ۰۶۱-۳۳۳۸۰۰۶۸ - ۰۶۱-۳۳۳۸۰۰۶۷ - ۰۶۱-۳۳۳۷۹۸۹۰ - ۰۶۱-۳۳۳۷۹۸۰۳ - ۰۶۱-۳۳۳۸۰۰۵۴

کد پستی: ۶۱۵۵۸۵۶۷۵۵ نشانی اینترنتی: www.nezam-khz.ir سامانه پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۳۰۴

شناسه ملی: ۱۴۰۰۲۶۱۴۲۲

کد اقتصادی: ۴۱۱۳۶۶۹۸۶۵۷۷



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

۴-۳- نظارت بر حسن اجرای خدمات مهندسی(ناظارت و اجرا) توسط ارائه دهنده کان خدمات مهندسی و ارائه گزارش مهندسان مختلف از اجرای قوانین و مقررات ملی ساختمان به هسته مرکزی کمیته اجرایی و هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی استان.

۴-۴- پیگیری و اجرای مصوبات ، اطلاعیه ها و اخطاریه های ابلاغی از سوی سازمان و مراجع ذی صلاح با هماهنگی هیأت رئیسه.

۴-۵- همکاری و کمک به ارتقای کیفیت طرح های ساختمانی ، عمرانی ، شهرسازی .

۴-۶- همکاری در امور مربوط به پرونده های کارشناسی ، با هماهنگی سازمان ، و کمک به کارشناسان ماده ۲۷ استان و همکاری لازم با کارشناسان معرفی شده در انجام امور کارشناسی.

۴-۷- اجرای دقیق کلیه نظام نامه ها ، بخشندامه ها و دستورالعمل های ابلاغی از سوی نظام مهندسی استان.

۴-۸- قبول شکایات از سوی ، هیأت مدیره ، صاحبان حرف مهندسی و کارفرمایان و مراجع صدور پروانه و انجام بازدید و ارسال گزارش آن به هسته مرکزی کمیته کنترل نظارت و هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی استان.

تبصره: کمیته کنترل نظارت نمی توانند رأساً نسبت به معرفی اعضاء به شورای انتظامی اقدام نمایند.

۴-۹- برگزاری جلسات هسته مرکزی کنترل نظارت ، جهت بررسی اشکالات مشاهده شده در خلال بازدیدهای گروه های بازرگاری از پژوهه های مختلف ، با حضور ناظر و مجری و در صورت لزوم مالک و تصمیم گیری در خصوص آنها.

۴-۱۰- همکاری با کمیته آموزش برای ارائه دوره های آموزشی برای بازرسین و مهندسین ناظر و مجریان ذی صلاح و ... .

### ماده ۵- وظایف و اختیارات هسته مرکزی کمیته کنترل نظارت استان:

۵-۱- دریافت گزارش از دبیرخانه کمیته کنترل نظارت و برگزاری جلسات بررسی و تصمیم گیری در خصوص پژوهه ها .

۵-۲- ارائه پیشنهادات و راه کارهایی جهت اصلاح یا ارتقاء شیوه کنترل نظارت ، نظارت و بهبود اجرا ، به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، مراجع صدور پروانه و سازمان های مرتبط با امر طراحی و نظارت و ساخت ساختمان.

### ماده ۶- گردش کار کمیته کنترل نظارت:

۶-۱- با استفاده از سامانه انفورماتیکی که امکان برقراری ارتباط بین اطلاعات کمیته نظارت و کمیته کنترل نظارت را فراهم می سازد و همچنین از طریق ارتباط با مراجع صدور پروانه لیست و اطلاعات مربوط به پژوهه هایی که با بودجه غیر عمرانی در حال ساخت هستند، تهیه می گردد.

۶-۲- هر پژوهه حداقل دوبار ، یکبار حداقل تا پایان سقف کاری و برای بار دوم تا قبل از دریافت گزارش نهایی ناظرین ، توسط گروه های بازرگاری مورد بازدید قرار می گیرد، همچنین حسب مشاهده تخلف یا دستور هیأت مدیره یا هیأت رئیسه ، از پژوهه ها بازدید نموده و گزارش آن تحويل دبیرخانه کمیته کنترل نظارت می شود.



تاریخ .....  
شماره .....  
پیوست

## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

- ۳- در صورت عدم وجود مشکل ، اطلاعات در پرونده الکترونیک و تحت عنوان پلاک ثبتی و شماره الکترونیک پروژه ثبت می گردد . ( این اطلاعات بعداً می توانند جهت تهیه و صدور شناسنامه فنی - ملکی نیز مورد استفاده قرار گیرد .)
- ۴- در صورت وجود مشکلات جزئی، از طریق تذکر، دبیرخانه کمیته کنترل نظارت نسبت به اصلاح روند نظارت یا اجرا اقدام نماید.
- ۵- در صورت عدم امکان رفع اشکال پروژه از طریق ابلاغ تذکر از طرف دبیرخانه کنترل نظارت، گزارش پروژه به هسته مرکزی کنترل نظارت ارجاع می گردد.
- ۶- دبیرخانه کمیته کنترل نظارت ، از طریق ابلاغ دعوت نامه برای ناظر، مجری ، و در صورت لزوم مالک و نیز سرگروه بازرسینی که از پروژه گزارش تهیه نموده اند ، و با حضور اعضای هسته مرکزی کمیته کنترل نظارت ، جلسه برگزار می نماید ، که در مرحله اول با توجیه و ارشاد ، و با ارائه فرست ، روند نظارت و اجرای پروژه را اصلاح نماید . در مرحله دوم ، در صورت عدم امکان اصلاح روند پروژه ، عوامل مختلف از طریق معرفی کتبی به هیأت مدیره ، به شورای انتظامی معرفی گرددند.
- ۷- در موارد سکوت یا ابهام در اجرای این نظام نامه به پیشنهاد هیأت رئیسه و تصویب هیأت مدیره سازمان عمل خواهد شد.

این نظام نامه دریک مقدمه ، هفت ماده و یک تبصره در تاریخ ۹۵/۱۲/۸ به تصویب هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان رسید و از زمان ابلاغ لازم الاجرا می باشد.