



## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

### تعرفه خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۶ در استان خوزستان

**جدول (۱): حق الزحمه خدمات طراحی و نظارت گروه های ساختمانی سال ۱۳۹۶ استان خوزستان (منطبق بر هزینه ساخت و ساز اعلام شده بوسیله شورای مرکزی)**

گروه ساختمانی		گروه الف		گروه ب		گروه ج		گروه د	
		یک و دو طبقه	۳ تا ۵ طبقه روی شالوده	۶ تا ۷ طبقه روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	۱۱ تا ۱۲ طبقه روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه روی شالوده	۱۶ طبقه و بیشتر روی شالوده	
هزینه میانگین ساخت و ساز		۸,۴۳۱,۴۱۵	۸,۹۰۴,۹۶۸	۱۰,۹۶۰,۸۴۰	۱۲,۴۷۸,۴۹۵	۱۳,۸۲۷,۵۲۲	۱۵,۷۶۶,۷۴۷	۱۷,۷۰۵,۹۷۳	
درصد حق الزحمه خدمات طراحی و نظارت		۴/۷۱	۴/۲۹	۴/۵۱	۴/۶۹	۵/۲۵	۵/۱۱	۵	
تعرفه کل خدمات طراحی، نظارت و هماهنگی		۳۵۱,۵۹۰	۳۸۲,۰۲۳	۴۹۴,۳۳۴	۵۸۵,۲۴۱	۷۲۵,۹۴۵	۸۰۵,۶۸۱	۸۸۵,۲۹۹	
طراحی	تعرفه کل طراحی	۱۲۰,۸۹۸	۱۳۱,۳۲۰	۱۷۳,۶۸۵	۲۱۰,۰۸۷	۲۶۳,۱۵۵	۲۹۲,۰۵۹	۳۲۰,۹۲۱	
	معماری	۴۱,۹۴۴	۴۱,۷۸۴	۵۲,۱۰۵	۶۱,۵۲۵	۷۶,۲۲۴	۸۴,۵۹۶	۹۲,۹۵۷	
	سازه	۵۶,۷۴۸	۶۰,۸۸۴	۷۸,۸۲۶	۹۷,۵۴۰	۱۲۱,۵۹۵	۱۳۴,۹۵۱	۱۴۸,۲۸۸	
	تاسیسات مکانیکی	۱۱,۱۰۳	۱۴,۳۲۶	۲۱,۳۷۷	۲۵,۵۱۱	۳۲,۶۶۸	۳۶,۲۵۶	۳۹,۸۳۸	
	تاسیسات برقی	۱۱,۱۰۳	۱۴,۳۲۶	۲۱,۳۷۷	۲۵,۵۱۱	۳۲,۶۶۸	۳۶,۲۵۶	۳۹,۸۳۸	
امور هماهنگی		۷۲,۸۸۳	۷۴,۳۶۸	۸۶,۲۲۴	۱۰۱,۵۸۳	۱۲۱,۹۱۲	۱۳۵,۳۴۲	۱۴۸,۷۰۹	
ناظر هماهنگ کننده		۱۱,۰۰۵	۱۳,۹۷۵	۲۰,۶۵۹	۲۴,۴۶۸	۳۴,۱۶۶	۳۷,۸۸۰	۴۱,۶۳۰	
نظارت	تعرفه کل نظارت	۱۴۶,۸۰۴	۱۶۲,۳۶۰	۲۱۳,۷۶۶	۲۴۹,۱۰۳	۳۰۶,۷۱۲	۳۴۰,۴۰۰	۳۷۴,۰۳۹	
	معماری	۱۲۲,۱۳۲	۴۷,۷۵۳	۵۸,۷۸۶	۷۰,۵۲۹	۸۷,۱۱۳	۹۶,۶۸۲	۱۰۶,۲۳۶	
	سازه		۸۳,۵۶۷	۱۰۶,۸۸۲	۱۲۱,۵۵۰	۱۴۸,۸۱۹	۱۶۵,۱۶۴	۱۸۱,۴۸۷	
	تاسیسات مکانیکی	۱۲,۳۳۶	۱۵,۵۲۰	۲۴,۰۴۹	۲۸,۵۱۲	۳۵,۳۹۰	۳۹,۲۷۷	۴۳,۱۵۸	
	تاسیسات برقی	۱۲,۳۳۶	۱۵,۵۲۰	۲۴,۰۴۹	۲۸,۵۱۲	۳۵,۳۹۰	۳۹,۲۷۷	۴۳,۱۵۸	

توضیح:

- ۱- به موجب قانون مالیات بر ارزش افزوده، ۹٪ مالیات و عوارض به نفع سازمان امور مالیاتی قابل وصول می باشد.
- ۲- اماکن مذهبی (مساجد و حسینیه ها) با ارائه معرفی نامه از سازمان اوقاف از پرداخت حق الزحمه سازمان معاف می باشند.
- ۳- ۵ درصد عوارض سهم سازمان در بخش نظارت شامل حق نظارت رشته های معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی، برقی و ناظر هماهنگ کننده می باشد.

### جدول (۲): حق الزحمه خدمات مهندسی نقشه برداری در بخش ساختمان سال ۱۳۹۶ استان خوزستان

گروه د	گروه ج	گروه ب	گروه ساختمانی شرح حق الزحمه (ریال به ازای هر مترمربع)
۱۸,۵۰۰	۱۶,۳۰۰	۱۳,۰۰۰	حق الزحمه نقشه برداری ساختمان

توضیح: مطابق ابلاغ شماره ۳۸۴۰/د/ش م مورخ ۹۵/۱۲/۱۸ شورای مرکزی، ۹ درصد نسبت به تعرفه سال ۱۳۹۵ افزایش یافته است.