

کاربرگ شماره ۱	" درخواست بررسی صلاحیت سازنده حقوقی فاقد رتبه "
سازمان محترم نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان اینجانب مدیر عامل شرکت ثبت شده به شماره با آگاهی کامل از مفاد قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین نامه اجرایی آن و همچنین دستورالعمل ابلاغی شماره ۵۶۰۹۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۸۷/۱۱/۲ وزارت مسکن و شهرسازی در خصوص نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان با ارائه مدارک پیوست، تقاضای بررسی صلاحیت سازنده حقوقی فاقد رتبه را دارم و لذا خواهشمند است دستور فرماید اقدامات لازم در این خصوص انجام پذیرد . ضمناً اینجانب اصالت و صحت کلیه مدارک پیوست را تایید نموده و اعلام می دارم تا این تاریخ، پروانه اشتغال به کار به نام این شرکت صادر نشده و هر گاه خلاف این ادعا ثابت شود سازمان مجاز است اقدامات قانونی را پیگیری نموده و این شرکت حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت . نام و امضاء مدیر عامل مهر شرکت	
توجه : از متقاضیان محترم خواهشمند است جهت درخواست عضویت و بررسی صلاحیت سازنده حقوقی فاقد رتبه، متن فوق را در سربرگ شرکت و در اندازه A۴ تنظیم نموده و پس از درج امضاء مدیر عامل، مهر شرکت و تاریخ درخواست ، آن را به همراه مدارک پیوست به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان ارائه نمایند .	

"تعهد سازنده حقوقی فاقد رتبه مبنی بر نداشتن رتبه بندی از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری و ارائه آخرین تغییرات"	
سازمان محترم نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان با سلام و احترام اینجانب مدیر عامل شرکت ثبت شده به شماره در تاریخ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی استان سمنان، شهر که متقاضی ○ دریافت ○ تمدید ○ انجام تغییرات در پروانه اشتغال به کار سازنده حقوقی طبق ضوابط مبحث دوم مقررات ملی ساختمان می باشم، با آگاهی کامل از ضوابط مربوطه بدینوسیله صراحتاً اعلام می نمایم . ۱ . این شرکت دارای رتبه بندی از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری نمی باشد. ۲ . روزنامه های رسمی شماره مورخ و شماره مورخ که به پیوست مدارک ارائه شده آخرین تغییرات شرکت فوق الذکر است . ضمناً اینجانب اصالت و صحت کلیه مدارک پیوست را تأیید نموده متعهد می شوم هر گاه خلاف ادعاهای فوق ثابت شود سازمان مجاز است اقدامات قانونی را پیگیری نموده و این شرکت حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت . نام و امضاء مدیر عامل مهر شرکت	
توجه : از متقاضیان محترم خواهشمند است جهت ارائه تعهد سازنده حقوقی فاقد رتبه، متن فوق را در سربرگ شرکت و در اندازه A۴ تنظیم نموده و پس از درج امضاء مدیر عامل، مهر شرکت و تاریخ درخواست، آن را به همراه مدارک پیوست به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان ارائه نمایند .	

بسمه تعالی

اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان

موضوع : صدور / تمدید / ارتقاء پروانه اشتغال به کار شخص حقوقی سازندگان مسکن

با احترام ،

اینجانب مدیر عامل / مسئول واحد فنی شرکت / مؤسسه با آگاهی کامل از مفاد قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آئین نامه اجرائی آن و همچنین مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) و شرایط احراز صلاحیت موضوع مواد ۶ و ۱۵ مبحث مذکور، با تقدیم مدارک پیوست تقاضای بازدید از محل دفتر شرکت / مؤسسه برای صدور پروانه اشتغال به کار شخص حقوقی سازندگان مسکن را دارم . لذا خواهشمند است دستور فرمائید اقدامات لازم معمول گردد .

امضاء مدیر عامل / مسئول واحد فنی :

مهر شرکت / مؤسسه :

تاریخ : / / ۱۳

❖ توجه : این متن روی سربرگ شرکت / مؤسسه می باید تنظیم و ارائه شود .

کاربرگ خوداظهاری جهت صدور پروانه اشتغال به کار شخص حقوقی

کاربرگ شماره ۳

بسمه تعالی

اینجانب فرزند به شماره شناسنامه و شماره ملی صادره از به شماره عضویت دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی به شماره بدینوسیله اقرار می نمایم که به عنوان (۱) در شرکت / مؤسسه ثبت شده به شماره بصورت (۲) فعالیت می نمایم و در صورتی که خلاف این اقرار نامه عمل نموده یا نمایم مشمول جرایم مندرج در بند ۱ ماده ۷ فصل هفتم پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان خواهم بود و هیچ گونه اعتراضی نخواهم داشت .

نام و نام خانوادگی :

امضاء و مهر :

تاریخ : / / ۱۳

توضیحات :

(۱) یکی از سمتهای مدیر عامل / عضو هیات مدیره / شاغل می باید درج شود .

(۲) یک از گزینه های تمام وقت / پاره وقت می باید درج شود .

❖ توجه : برای هر یک از اعضای شرکت / مؤسسه می باید این فرم خوداظهاری بصورت جداگانه تهیه شده و امضای متقاضی توسط نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان گواهی شود .

توضیحات :

(۱) یکی از سمتهای مدیر عامل / عضو هیات مدیره / شاغل می باید درج شود .

(۲) یک از گزینه های تمام وقت / پاره وقت می باید درج شود .

❖ توجه : برای هر یک از اعضای شرکت / مؤسسه می باید این فرم خود اظهاری بصورت جداگانه تهیه شده و امضای متقاضی توسط نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان گواهی شود .

ضمن احرار هویت جناب آقای / سرکار خانم مهندس به شماره عضویت بدینوسیله گواهی می شود که نامبرده در مورخ : / / ۱۳ به سازمان مراجعه نموده و امضای مشارالیه که با علامت (x) مشخص شده مورد تایید است .

نام و نام خانوادگی :

سمت :

این خوداظهاری در دو نسخه تهیه و امضاء شده است

مشخصات شرکت / مؤسسه :

نام شرکت / مؤسسه :
 شماره ثبت : تاریخ ثبت : / / ۱۳ محل ثبت : استان شهر
 مشخصات محل دفاتر شرکت / مؤسسه در محدوده جغرافیایی استان خوزستان (مدرج در روزنامه رسمی کشور)
☐ نشانی دفتر مرکزی : شهر
☐ دفتر شماره یک : شهر
☐ دفتر شماره دو : شهر
 لطفاً فقط یکی از نشانی های فوق را بعنوان نشانی پشت پروانه با علامت ☐ مشخص نموده و کروکی آن را در کادر زیر رسم نمایید .

شمال

شماره تلفن نمابر : پست الکترونیکی :
 تعداد طبقات : مساحت هر طبقه : متر مربع جمع مساحت طبقات : متر مربع
 حوزه دفتر نمایندگی سازمان منطقه شهرداری محل دفتر :
 تابلو : دارد ☐ ندارد ☐ محل نصب تابلو
 نوع کاربری محل : مسکونی ☐ اداری ☐ تجاری ☐ سایر (با ذکر نام) سند یا اجاره نامه که به پیوست می باشد .
 نوع مالکیت : ملکی ☐ استیجاری ☐ سایر (با ذکر نام) سند یا اجاره نامه که به پیوست می باشد .
 نشانی سایر دفاتر شرکت : استان شهر
 تجهیزات و نیروی انسانی شرکت / مؤسسه :
 تعداد دستگاههای رایانه: تعداد چاپگر : تعداد دستگاههای چاپ نقشه : تعداد خط تلفن : تعداد نمابر :
 شبکه رایانه ای داخلی : دارد ☐ ندارد ☐ ملزومات اداری متناسب با تعداد کارکنان : کانات اداری دفتر مرکزی :
 نمازخانه ☐ کتابخانه ☐ ملزومات اداری متناسب با تعداد کارکنان :
 وضعیت فیزیکی محل : مستقل ☐ بلی ☐ خیر ☐ در صورت منفی بودن توضیح داده شود .

فعالیت های دیگر :

فعالیت های جانبی : بلی ☐ خیر ☐

فعالیت های دیگر :

فعالیت های جانبی : بلی ☐ خیر ☐

فعالیت در طرحهای عمرانی : بلی ☐ خیر ☐

نام و نام خانوادگی مدیر عامل / مسئول واحد فنی :

مهر شرکت :

تاریخ : / / ۱۳

تعهد نامه اشخاص حقوقی دارای رتبه بندی از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری مبنی بر ارائه آخرین تغییرات شرکت

بسمه تعالی

اینجانب مدیر عامل شرکت ثبت شده به شماره

..... و تاریخ ثبت: / / ۱۳ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی استان خوزستان شهر

..... که متقاضی دریافت ☐

تمدید ☐ انجام تغییرات ☐ در پروانه اشتغال به کار شخص به کار شخص حقوقی موضوع تبصره ۴ ماده ۱۱ طبق ضوابط

مبحث دوم مقررات ملی ساختمان می باشم با آگاهی کامل از ضوابط مربوطه بدینوسیله صراحتاً اعلام می نمایم :

روزنامه های رسمی شماره مورخ / / ۱۳ و شماره مورخ / / ۱۳ که

به پیوست مدارک ارائه شده ، آخرین تغییرات شرکت فوق الذکر است .

ضمناً چنانچه اثبات گردد که اظهارات فوق خلاف واقع اعلام شده است، مرجع صدور پروانه می تواند مراتب را به عنوان

یک تخلف انضباطی به شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان منعکس نموده تا برابر ضوابط قانونی با

اینجانب رفتار گردد .

امضاء مدیر عامل :

مهر شرکت :

تاریخ : / / ۱۳

❁ توجه : این متن روی سربرگ شرکت می باید تنظیم و ارائه شود .

کاربرگ شماره ۶

شماره : تاریخ : پیوست :	مشخصات متقاضی احراز صلاحیت سازنده حقوقی ○ فاقد رتبه ○ دارای رتبه "سازندگان مسکن و ساختمان"	سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان
-------------------------------	--	--

مشخصات شرکت :

نام شرکت : نوع شرکت :
 شماره ثبت : تاریخ ثبت : محل ثبت : استان شهرستان
 نشانی دفتر مرکزی : کد پستی :
 شماره تلفن ثابت (با ذکر کد) : نامبر :
 نشانی الکترونیکی وب سایت : پست الکترونیک (EMAIL) :

مشخصات مدیر عامل، اعضای هیئت مدیره و اعضای شاغل در شرکت (اعضای امتیاز آور) :

ردیف	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال	رشته موضوع پروانه	سمت در شرکت	تمام وقت	نیمه وقت
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						

مشخصات محل دفاتر شرکت در محدوده جغرافیایی استان خوزستان (مندرج در روزنامه رسمی کشور) :

○ نشانی دفتر مرکزی :
 ○ دفتر شماره یک :
 ○ دفتر شماره دو :

لطفاً فقط یکی از نشانی های فوق را به عنوان نشانی پشت پروانه با علامت ✓ مشخص نموده و کروکی آن را در کادر ذیل رسم نمایید :

شمال

برگ‌های گردش کار صدور، تجدید، تمدید یا ارتقای پروانه اشتغال به کار اشخاص حقوقی

اینجانب (خانم/آقا) دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی (اصلی/مرتبط) در رشته پایه با حدود صلاحیت (های) به عنوان مدیرعامل شرکت درخواست صدور اولین پروانه اشتغال، تجدید، تمدید، ارتقاء یا تغییرات در اعضای پروانه اشتغال به کار مهندسی شخص حقوقی به نام در پایه با صلاحیت (گرایش‌ها) و نوع شرکت به شماره ثبت با تعداد اعضای هیأت مدیره نفر در رشته و تعداد اعضای امتیاز آور نفر را با عنایت به مدارک و مستندات ارائه شده و نامه شماره مورخ از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان دارم. نام و نام خانوادگی مدیرعامل: مهر، امضا و تاریخ:	این قسمت می‌بایست توسط شخص مدیرعامل در محل سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تکمیل و امضا گردد.	
کنترل، بررسی و ارسال برخی از مدارک عمومی اشخاص حقوقی: درخواست شخص حقوقی اعم از صدور اولین پروانه اشتغال، تجدید، تمدید، ارتقاء یا تغییرات در پروانه اشتغال، در سربرگ شرکت با مهر، امضاء، نام کامل و شماره پروانه اشتغال و عضویت مدیرعامل (ثبت در دبیرخانه استان). (صفحه). فیش بانکی مربوط به پرداخت عوارض صدور پروانه اشتغال، (صفحه). آگهی ثبتی اداره ثبت شرکت‌ها، اساسنامه شرکت (اعم از برگ‌های مربوط به مؤسسين و شرکاء، سهام‌داران و تعداد سهام، مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره شرکت، کدپستی و آدرس شرکت) و روزنامه رسمی آگهی تأسیس و آخرین تغییرات شرکت (مطابق سایت روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران). (صفحه الی). اجاره‌نامه (از روی سامانه ثبت معاملات و املاک کشور) یا سند ملکی به همراه بنچاق. (صفحه الی). در صورت تمدید، تجدید، ارتقاء و تغییرات در اعضای شرکت، ارسال پروانه اشتغال کامل قبلی شرکت. (صفحه الی). پروانه‌های اشتغال مدیرعامل، اعضای هیأت مدیره و شاغلان شرکت (پشت و رو پروانه اشتغال در یک برگ) با مدنظر قرارداد اعتبار پروانه اشتغال آنان. (صفحه الی). فرم خوداظهاری تمامی اعضای امتیاز آور تمام وقت شرکت با مهر، امضاء، نام کامل و شماره پروانه اشتغال و عضویت (شامل این موضوع که شاغل در هیچیک از دستگاه‌های دولتی، خصوصی، سازمان‌ها، موسسات و نهاد های عمومی غیر دولتی و شرکت‌های وابسته به آنان نباشد). بدیهی است در صورت احراز گواهی خلاف واقع در اظهارنامه در هر زمان، پرونده عضو خاطی به شورای انتظامی استان مطابق ماده ۸۹ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان ارسال خواهد شد. (صفحه الی). مقاص حساب مالیاتی معتبر شرکت به تاریخ حداکثر چهارماه قبل از تاریخ درخواست. (صفحه). درج اسامی مدیرعامل، اعضای هیأت مدیره و شاغلان امتیاز آور شرکت در ظهر پروانه اشتغال شخص حقوقی. کنترل و تأیید ظرفیت اشتغال، حدود صلاحیت و تعداد کار مندرج در پروانه اشتغال شخص حقوقی و در صورت داشتن پیوست، کنترل موارد مذکور برای اعضای مندرج در پیوست. (صفحه الی).		
کارشناس سازمان نظام مهندسی استان نام و نام خانوادگی: امضاء تاریخ:	مدیر واحد عضویت و صدور پروانه اشتغال نام و نام خانوادگی: امضاء تاریخ:	رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان نام و نام خانوادگی: امضاء تاریخ:
کارشناس اداره توسعه مهندسی اداره کل نام و نام خانوادگی: امضاء تاریخ:	رییس اداره توسعه مهندسی اداره کل نام و نام خانوادگی: امضاء تاریخ:	مدیر مربوطه یا معاون معماری و شهرسازی اداره کل نام و نام خانوادگی: امضاء تاریخ:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

موارد قابل توجه اداره کل راه و شهرسازی استان:

۱. از ارسال اصل تمامی مدارک اشخاص حقوقی به دفتر توسعه مهندسی ساختمان خودداری گردد. (به استثنای اصل پروانه اشتغال جدید)
۲. تمام مدارک ارسالی می بایست توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان با اصل آن مطابقت و پس از تأیید، تصاویر آنها بصورت برگ شماری شده با قید شماره صفحات هر مدرک در گردش کار مذکور، به اداره کل راه و شهرسازی استان تحویل و مراتب پس از کنترل جامع و تکمیلی با تأیید و امضای اعضای ذیربط، در قالب نامه مدیر کل محترم استان به دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت متبوع ارسال شود. در این راستا ذکر نام شرکت یا شرکت های متقاضی در نامه مدیر کل محترم استان به این دفتر الزامی است.
۳. برای هر شخص حقوقی می بایست بصورت جداگانه گردش کار مذکور تکمیل و منضم به تصاویر مدارک مربوطه ارسال شود.
۴. از ارسال مدارک و پرونده های ناقص، فاقد نامه و مشخصات اعلامی خودداری شود.
۵. پس از بررسی و کنترل تصاویر مدارک و مستندات پروانه اشتغال شخص حقوقی با ضوابط و مقررات مندرج در قانون یادشده و آیین نامه اجرایی آن، ابلاغیه ها و دستورالعمل های صادره، نتیجه بررسی طی نامه این دفتر به اداره کل استان جهت اقدامات بعدی اعلام خواهد شد.
۶. بدیهی است پس از نصب و راه اندازی سامانه نرم افزاری یکپارچه خدمات مهندسی صدور پروانه اشتغال، مراتب بصورت نرم افزاری بررسی و کنترل و به اداره کل استان اعلام خواهد شد.

بررسی هایی که توسط اداره کل راه و شهرسازی استان قبل از ارسال مدارک، مطابق با درخواست متقاضی اعم از صدور، تمدید، ارتقاء یا تغییرات در شرکت موظف به رعایت و اقدام آن می باشد.

بازدید از شرکت متقاضی مطابق مدارک ثبتی ارائه شده و بررسی صحت آن (بازدید می تواند همراه با نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان استان باشد. تاریخ بازدید جدید..... تاریخ بازدید قبلی.....).

در صورت داشتن چک لیست بازدید از شرکت ها مراتب ضمیمه گردد. (صفحه

نظارت شرایط فیزیکی محل شرکت مانند (تطبیق آدرس و کدپستی مندرج در ظهر پروانه اشتغال با محل شرکت، فضای کاری، تفکیک فضاها بر حسب نوع کار، تابلوی شرکت و سایر موارد مربوطه مطابق قوانین و ضوابط جاری).

تأیید امکانات و تجهیزات فنی (سخت افزاری و نرم افزاری) به نسبت اعضای شخص حقوقی.

تأیید فضای اداری و کاری شرکت با عنایت به اعضای شاغل در آن. (براساس ضوابط مقرر در مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان).

مترائ فضای اداری معرفی شده مترمربع. تعداد پرسنل حاضر در زمان بازدید..... نفر.

کارشناس اداره توسعه مهندسی اداره کل	رئیس اداره توسعه مهندسی اداره کل	مدیر مربوطه یا معاون معماری و شهرسازی اداره کل
نام و نام خانوادگی: امضاء	نام و نام خانوادگی: امضاء	نام و نام خانوادگی: امضاء
تاریخ:	تاریخ:	تاریخ:

جناب آقای مهندس نویریان

مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی

سلام و احترام؛

با عنایت به بررسی، تنظیم و تأیید پرونده شرکت با موضوع صدور اولین پروانه اشتغال، تجدید، تمدید، ارتقاء یا تغییرات در پروانه اشتغال به کار مهندسی شخص حقوقی مذکور مطابق مفاد قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین نامه اجرایی آن، به پیوست تصاویر مدارک اعلامی منضم به اصل پروانه اشتغال شرکت جهت اقدام مقتضی ارسال می گردد.

مدیر کل راه و شهرسازی استان.....

ارسال برخی مدارک تکمیلی اختصاصی برای سازندگان مسکن و ساختمان: بررسی و کنترل صدور پروانه اشتغال به کار حقوقی بصورت سازنده مسکن و ساختمان (مطابق ابلاغیه شماره ۵۶۰۹۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۸۷/۱۱/۲) یا قرار داد اجرای ساختمان (پیمان مدیریت) مطابق بخشنامه (ابلاغی شماره ۲۰۸۲۸/۴۳۰ مورخ ۸۹/۴/۲) و مشخص نمودن مراتب در رونوشت پروانه اشتغال. □ شاخص های ارزیابی مطلوبیت کارهای اجرا شده و عملکرد موفق کارهای قبلی (صفحه.....الی.....). □ سوابق حرفه ای اعضای هیأت مدیره و شاغلان امتیاز آور شرکت مطابق با لیست بیمه کارهای اجرا شده. (صفحه.....الی.....). □ گواهی نامه معتبر صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و بودجه در صورت داشتن (صفحه.....الی.....).		
بررسی، کنترل تایید مدارک و مستندات پرونده پروانه اشتغال هریک از اشخاص حقوقی فوق الذکر توسط اعضای زیر الزامی است.		
کارشناس سازمان نظام مهندسی استان	مدیر واحد عضویت و صدور پروانه اشتغال	رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
نام و نام خانوادگی: امضاء تاریخ:	نام و نام خانوادگی: امضاء تاریخ:	نام و نام خانوادگی: امضاء تاریخ:
کارشناس اداره توسعه مهندسی اداره کل	رئیس اداره توسعه مهندسی اداره کل	مدیر مربوطه یا معاون معماری و شهرسازی اداره کل
نام و نام خانوادگی: امضاء تاریخ:	نام و نام خانوادگی: امضاء تاریخ:	نام و نام خانوادگی: امضاء تاریخ: