

جدول شماره ۱: حق الزحمه خدمات طراحی و نظارت گروه های ساختمانی سال ۱۳۹۷ - اهواز

تاریخ اجرا: ۹۸/۴/۱

الف		ب		ج		د		گروه ساختمانی
یک و دو طبقه	۵ تا ۱۰ طبقه	۱۱ تا ۱۵ طبقه	۱۶ تا ۲۰ طبقه	۲۱ تا ۲۵ طبقه	۲۶ تا ۳۰ طبقه	۳۱ تا ۳۵ طبقه	۳۶ طبقه و بیشتر	
۳۴۲,۰۰۰	۴۲۸,۰۰۰	۵۸۰,۰۰۰	۶۷۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۹۲۰,۰۰۰		تعرفه کل خدمات طراحی، نظارت و هماهنگی
۱۴۸,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۲۴۷,۰۰۰	۲۸۵,۰۰۰	۳۴۵,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰	۳۸۹,۰۰۰		تعرفه کل طراحی
۴۲,۰۰۰	۴۷,۰۰۰	۶۴,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۴,۰۰۰		معماری
۶۰,۰۰۰	۷۶,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۴۷,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰		سازه
۲۳,۰۰۰	۲۸,۵۰۰	۳۹,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰		تاسیسات مکانیکی
۲۳,۰۰۰	۲۸,۵۰۰	۳۹,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰		تاسیسات برقی
۱۱,۰۰۰	۱۴,۰۰۰	۱۷,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۸,۰۰۰	۲۹,۰۰۰		طراح هماهنگ کننده
۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۴,۰۰۰	۱۶,۰۰۰	۱۹,۰۰۰	۲۰,۰۰۰		ناظر هماهنگ کننده
۱۷۵,۰۰۰	۲۲۴,۰۰۰	۳۰۴,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۴۲۴,۰۰۰	۴۷۳,۰۰۰	۴۸۲,۰۰۰		تعرفه کل نظارت
۱۲۰,۰۰۰	۵۹,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۹۲,۰۰۰	۱۱۲,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰		معماری
	۹۵,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۵,۰۰۰		سازه
۲۷,۵۰۰	۳۵,۰۰۰	۴۷,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۶۶,۰۰۰	۷۴,۰۰۰	۷۶,۰۰۰		تاسیسات مکانیکی
۲۷,۵۰۰	۳۵,۰۰۰	۴۷,۰۰۰	۵۴,۰۰۰	۶۶,۰۰۰	۷۴,۰۰۰	۷۶,۰۰۰		تاسیسات برقی

۱. بر اساس مصوبه هیات ۴ نفره استان، در مناطق شهرداری پنج، شش، هفت، ۱۰ درصد تخفیف به حق الزحمه های جدول فوق اعمال می گردد.
۲. به موجب قانون مالیات بر ارزش افزوده، ۹٪ مالیات و عوارض به نفع سازمان امور مالیاتی قابل وصول میباشد.
۳. اماکن مذهبی (مساجد و حسینیه ها) با ارائه معرفی نامه از سازمان اوقاف از پرداخت حق الزحمه سازمان معاف میباشند.
۴. میزان حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمان هایی با مساحت زیر ۱۰۰ متر، برابر یکصد مترمربع محاسبه خواهد شد.
۵. میزان حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمان هایی که دارای اضافه طبقه بر ساختمان موجود می باشند، (بشرط ارائه طرح مقاومسازی) ۱۵ درصد مازاد بر تعرفه فوق محاسبه خواهد شد.
۶. معادل هفت و نیم (۷.۵) درصد تعرفه کل بابت حق الزحمه ارائه خدمات مهندسی از سوی سازمان در قالب ماده ۳۷ قانون مصوب مجمع عمومی سال ۱۳۹۷ دریافت می گردد.

بر اساس مصوبه هیات ۴ نفره استان جهت ساختمان های بلند مرتبه و ویژه	ساختمان های گروه د	تا ۵۰۰۰ مترمربع	از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	از ۱۰۰۰۱ به بالا
مقادیر این جدول بعنوان تخفیف در حق الزحمه های مهندسی قابل اعمال می باشند.	میزان تخفیف	۲۵ درصد	۳۰ درصد	۴۰ درصد

جدول شماره ۲: حق الزحمه خدمات مهندس نقشه برداری در بخش ساختمان سال ۱۳۹۷ - اهواز

گروه ساختمانی	گروه ب	گروه ج	گروه د
شرح حق الزحمه به ریال	۱۵,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰