

مدارک لازم جهت صدور احراز صلاحیت سازنده حقیقی:

۱. کاربرگ شماره ۱. درخواست احراز صلاحیت
 ۲. کاربرگ شماره ۲. مشخصات متقاضی احراز صلاحیت
 ۳. اصل و تصویر پروانه اشتغال به کار معتبر
 ۴. دوقطعه عکس ۴*۶ تمام رخ رنگی/بازمینه روشن (پشت نویسی شده، بدون عینک، کلاه و کراوات و برای خانم ها با حجاب کامل) که از تاریخ گرفتن عکس بیش از ۱۲ ماه نگذشته باشد.
 ۵. اصل و تصویر رسید بانکی به مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال واریاز طریق سامانه پاتمک (patmak.mrud.ir)
 ۶. اصل و تصویر سند مالکیت یا اجاره نامه محل، به همراه کد رهگیری و ارائه تأییدیه پستی محل الزامیست.
 ۷. تسویه حساب با سازمان (کارت عضویت معتبر)
 ۸. ارزیابی سوابق حرفه ای به استناد ماده ۶ آئین نامه اجرایی یا انطباق با لیست بیمه کارهای اجرایشده (کاربرگ شماره ۱-۳ یا ۲-۳)
 - توضیح، ارائه سابقه فعالیت سازنده ساختمان پروانه و پایان کار ساختمان با تأیید ناظر الزامیست
 ۹. کاربرگ شماره ۴ - خوداظهاری مبنی بر فعالیت تمام وقت (گواهی امضاء در دفاتر اسناد انجام شود)
 ۱۰. کاربرگ شماره ۵ - تعهدنامه کاربری محل
 ۱۱. اصل و تصویر کارت ملی و شناسنامه
 ۱۲. سوابق بیمه ارائه شود. (دارای بارکد و مهر کارگزاری)
 - داشتن سه ماه سابقه پرداختی خویش فرما الزامی است
 - ارائه سابقه سرپرست کارگاه حداقل یک سال برای سوابق بیمه از کارفرما
 ۱۳. فرایند رسیدگی به درخواست متقاضی با رعایت نوبت از طریق کار تابل (۱۵ روز کاری می باشد)
 ۱۴. ارائه گواهی سلامت پزشکی
- توضیح: کلیه مدارک پس از تهیه در یک پوشه زرد رنگ و گیره گذاشته جهت بررسی به واحد عضویت و پروانه اشتغال سازمان در روزهای یکشنبه ارائه گردد.

اداره کل راه و شهرسازی خوزستان
موضوع: درخواست احراز صلاحیت سازنده حقیقی (پیمان مدیریت)

با احترام،

اینجانب با آگاهی کامل از مفاد قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آئین نامه اجرائی آن و همچنین دستورالعمل ابلاغی شماره ۴۳۰/۲۰۸۲۸ مورخ ۸۹/۰۴/۰۲ وزارت راه و شهرسازی درخصوص نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان، با تقدیم مدارک پیوست بدینوسیله تقاضای بررسی احراز صلاحیت سازنده حقیقی در پایه را دارم و خواهشمند است دستور فرمائید اقدامات لازم معمول گردد. ضمناً اصالت و صحت کلیه مدارک پیوست تقدیمی را تأیید می نمایم و اعلام می دارم که تاکنون بنام اینجانب پروانه اشتغال سازندگان مسکن و ساختمان صادر نشده و اخذ نکرده ام و هر آینه خلاف آن ثابت شود سازمان و اداره کل مجاز است اقدامات قانونی را معمول نماید و اینجانب حق هیچ گونه اعتراضی نخواهم داشت.

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء

تاریخ: / /

کاربرگ خود اظهاری سازنده حقیقی در خصوص مشخصات محل ، تجهیزات و امکانات

نام و نام خانوادگی : شماره پروانه اشتغال به کار مهندسی :
 شماره ملی : شماره تلفن همراه :
 مشخصات محل :
 نشانی دفتر : شهر کدپستی :

↑ شمال

کروکی محل دفتر :

شماره تلفن : نمابر : پست الکترونیکی :
 تابلو دفتر : دارد ☐ ندارد ☐ نوع کاربری محل : مسکونی ☐ اداری ☐ تجاری ☐ سایر (ذکر شود)
 نوع مالکیت : ملکی ☐ استیجاری ☐ سایر (با ذکر نام) سند یا اجاره نامه که به پیوست می باشد

تجهیزات و نیروی انسانی دفتر

تعداد دستگاههای رایانه : تعداد چاپگر : تعداد خط تلفن : تعداد نمابر :
 تعداد میز نقشه کشی : تعداد کارکنان فنی : تعداد کارکنان اداری :
 تعداد رایانه داخلی : دارد ☐ ندارد ☐

امکانات اداری دفتر

نمازخانه ☐ کتابخانه ☐ اطاق جلسات ☐ سایر ☐
 وضعیت فیزیکی محل : مستقل ☐ بلی ☐ خیر ☐

در صورت منفی بودن توضیح داده شود

.....

.....

فعالتهای دیگر

فعالیت جانبی : بلی ☐ خیر ☐ در صورت مثبت بودن توضیح داده شود.
 فعالیت در طرحهای عمرانی : بلی ☐ خیر ☐

در این قسمت چیزی ننویسید

کنترل مدارک

تاریخ و امضاء کارشناس مربوطه

کاربرگ گواهی اشتغال به کار و تجربه عملی و سابقه کار (توسط اشخاص حقوقی / سازمانهای دولتی و وزارتخانه ها)

گواهی می شود خانم / آقای دارای مدرک تحصیلی در

رشته از تاریخ / / ۱۳ تا تاریخ / / ۱۳

با این وزارت ☐ شهرداری ☐ سازمان (دولتی یا وابسته به دولت) ☐ شرکت ساختمانی یا مهندسین مشاور ☐ که

دارای پروانه اشتغال به کار « شخص حقوقی » شماره : می باشد و فعالیت آن در رشته /

رشته های معماری ☐ عمران ☐ تأسیسات مکانیکی ☐ تأسیسات برقی ☐ شهرسازی ☐ نقشه برداری ☐

ترافیک ☐ متمرکز است . در اجرای پروژه / پروژه های زیر مشارکت داشته است :

ردیف	نام پروژه	محل اجرای پروژه	نوع مسئولیت در پروژه	تاریخ شروع	تاریخ پایان	مدت اشتغال
۱				۱۳ / /	۱۳ / /	ماه
۲				۱۳ / /	۱۳ / /	ماه
۳				۱۳ / /	۱۳ / /	ماه
۴				۱۳ / /	۱۳ / /	ماه
۵				۱۳ / /	۱۳ / /	ماه
۶				۱۳ / /	۱۳ / /	ماه
۷				۱۳ / /	۱۳ / /	ماه
۸				۱۳ / /	۱۳ / /	ماه

امضاء و مهر سرپرست واحد فنی مؤسسه

مشارکت خانم / آقای با مشخصات فوق در اجرای پروژه / پروژه های فوق ، مورد تأیید

می باشد .

امضاء مدیر و مهر مؤسسه

کاربرگ گواهی اشتغال به کار و تجربه عملی و سابقه کار (توسط ۲ نفر از مهندسان عضو سازمان نظام مهندسی استان خوزستان)

گواهی می شود خانم / آقای دارای مدرک تحصیلی در رشته

از تاریخ / / ۱۳ تا تاریخ / / ۱۳ در اجرای پروژه / پروژه

های زیر مشارکت داشته است .

ردیف	نام پروژه / پلاک ثبتی	محل اجرای پروژه	مترائ	نوع مسئولیت در پروژه	تاریخ شروع	تاریخ پایان	مدت اشتغال
۱					۱۳ / /	۱۳ / /	ماه
۲					۱۳ / /	۱۳ / /	ماه
۳					۱۳ / /	۱۳ / /	ماه
۴					۱۳ / /	۱۳ / /	ماه
۵					۱۳ / /	۱۳ / /	ماه
۶					۱۳ / /	۱۳ / /	ماه
۷					۱۳ / /	۱۳ / /	ماه
۸					۱۳ / /	۱۳ / /	ماه

اینجانبان :

- ۱- با شماره عضویت و پروانه اشتغال بکار شماره
در پایه و با شماره عضویت و پروانه اشتغال
بکار شماره در پایه و بیش از ده سال سابقه کار حرفه مهندسی ، با یقین
به صحت اطلاعات مندرج در جدول باستناد ماده ۶ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان ، همکاری
ایشان در پروژه / پروژه های فوق را گواهی می نمائیم و اعلام می داریم که اداره کل راه و شهرسازی خوزستان مجاز
است در صورت مشاهده اظهار خلاف واقع ، اقدامات قانونی لازم را علیه اینجانبان بعمل آورد .

تاریخ ، مهر و امضاء

تاریخ ، مهر و امضاء

خوداظهاری جهت اخذ مجوز فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان مربوط به دستور العمل

شماره ۵۶۰۹۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۸۷/۱۱/۰۲ و اصلاحیه ۴۳۰/۲۰۸۲۸ مورخ ۸۹/۴/۲

اینجانب متقاضی پروانه سازنده مسکن و ساختمان متعهد می شوم که پس از اخذ پروانه به صورت تمام وقت به عنوان سازنده حقیقی اشتغال به کار خواهم داشت و در صورتی که خلاف این تعهد عمل نموده یا نمایم اداره کل راه و شهرسازی خوزستان میتواند براساس قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان با اینجانب برخورد نماید.

مهر و امضاء مسئول دفتر

کاربرگ تعهد نامه مسئول دفتر مبنی بر اطلاع از ضوابط شهرسازی در خصوص کاربری محل استقرار دفتر مهندسی

بسمه تعالی

اینجانب به شماره پروانه شخص حقیقی به عنوان سازنده

حقیقی به نشانی : شهر

که متقاضی دریافت مجوز فعالیت دفتر مهندسی سازنده حقیقی می باشم ، با

آگاهی کامل از ضوابط و مقررات شهرسازی ، اعلام می نمایم ، چنانچه به هر دلیلی شهرداری محل از ادامه فعالیت

دفتر مهندسی در محل مذکور ممانعت نماید، کلیه مسئولیت های آن بعهدہ اینجانب بوده و اداره کل راه و شهرسازی

خوزستان در قبال صدور مجوز فعالیت دفتر مهندسی مورد درخواست ، هیچگونه مسئولیتی را بعهدہ نخواهد

داشت.

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء

تاریخ : / /